

ANTONIO JOSE RESTREPO N.

**MANUAL DE CIVIL
BIENES Y
CODIGO CIVIL**



**Primera Edición
1993**

INDICE GENERAL

Pág. No.

TITULO I DE LAS VARIAS CLASES DE BIENES

CONCEPTO DE COSA . . . . .	.1
CONCEPTO DE BIENES . . . . .	.1
CLASIFICACION DE LOS BIENES . . . . .	.2

CAPITULO I DE LOS BIENES CORPORALES

DEFINICION . . . . .	.2
BIENES MUEBLES . . . . .	.3
DIVISION DE LOS BIENES MUEBLES . . . . .	.3
BIENES MUEBLES POR NATURALEZA . . . . .	.3
BIENES MUEBLES POR ANTICIPACION . . . . .	.3
BIENES CONSUMIBLES Y NO CONSUMIBLES . . . . .	.4
BIENES FUNJIBLES Y NO FUNJIBLES . . . . .	.4
DIFERENCIA ENTRE BIENES FUNJIBLES Y NO FUNJIBLES . . . . .	.4
BIENES INMUEBLES . . . . .	.5
DIVISION DE LOS BIENES INMUEBLES . . . . .	.5
BIENES INMUEBLES POR NATURALEZA . . . . .	.5
BIENES INMUEBLES POR ADHERENCIA . . . . .	.6
BIENES INMUEBLES POR RADICACION . . . . .	.6
BIENES INMUEBLES POR DESTINACION . . . . .	.6
DIVISION ENTRE BIENES CORPORALES MUEBLES E INMUEBLES . . . . .	.9
BIENES PATRIMONIALES . . . . .	.11
NOCION DE PATRIMONIO . . . . .	.11
TEORIAS ACERCA DEL PATRIMONIO . . . . .	.12

UNIVERSIDAD DE LOS BIENES	12
-------------------------------------	----

**CAPITULO II
DE LOS BIENES INCORPORALES**

DERECHOS REALES	14
DIVISION DE LOS DERECHOS REALES	14
CARACTERISTICAS DE LOS DERECHOS REALES	17
ESCUELAS ACERCA DEL DERECHO REAL	17
LAS ACCIONES	18
CARACTERISTICAS DE LAS ACCIONES	19
ELEMENTO DE LA ACCION	20
DERECHOS PERSONALES	20
ELEMENTOS DEL DERECHO PERSONAL	20
CARACTERISTICAS DEL DERECHO PERSONAL	20
DIVISION DE LOS DERECHOS PERSONALES	20
DIFERENCIA ENTRE DERECHO REAL Y DERECHO PERSONAL	21
BIENES SEGUN LAS PERSONAS A QUIENES PERTENECEN	22
BIENES DE DOMINIO PRIVADO Y PUBLICO	22
BIENES SEGUN SU DISPONIBILIDAD	22
CUADRO SINOPTICO DE LOS BIENES	23

**TITULO II
DEL DOMINIO**

DEFINICION	24
EVOLUCION HISTORICA	24
CARACTERISTICA DEL DOMINIO	25
LIMITACIONES AL DOMINIO	25
LAS EXPROPIACIONES	26
PATRIMONIO DE FAMILIA	27
DIFERENCIA ENTRE PATRIMONIO DE FAMILIA, VOLUNTARIO Y OBLIGATORIO	28
LIMITACIONES AL DOMINIO POR INTERES AJENO O PRIVADO	28
LIMITACION AL DOMINIO POR LA FUNCION SOCIAL	28

CAPITULO I
ADQUISICION DEL DOMINIO
Y DEMAS DERECHOS REALES

DEFINICION . . . . .	.29
OBLIGACION . . . . .	.29
FUENTES DE LAS OBLIGACIONES . . . . .	.29
EL TITULO . . . . .	.31
MODOS PARA ADQUIRIR EL DOMINIO . . . . .	.32
CLASIFICACION DE LOS MODOS . . . . .	.32
LA PROPIEDAD EN COLOMBIA . . . . .	.33
PRINCIPALES TEORIAS SOBRE LA PROPIEDAD . . . . .	.34
CLASES DE PROPIEDAD . . . . .	.35
PROPIEDAD HORIZONTAL . . . . .	.36
DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL . . . . .	.36
ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL . . . . .	.37
DISOLUCION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL . . . . .	.37
PROPIEDAD INTELECTUAL . . . . .	.38
PROPIEDAD INDUSTRIAL . . . . .	.38
PROPIEDAD UNITARIA . . . . .	.40
PROPIEDAD COMUN . . . . .	.40
ORIGEN DE LA COMUNIDAD . . . . .	.40
DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA COMUNIDAD . . . . .	.41
EXTINCION DE LA COMUNIDAD . . . . .	.41
DIFERENCIA ENTRE LA PROPIEDAD COMUN Y LA PROPIEDAD HORIZONTAL . . . . .	.42

TITULO III
DE LOS BIENES DE LA UNION

DEFINICION . . . . .	.43
BIENES DE DOMINIO PUBLICO . . . . .	.43
BIENES FISCALES . . . . .	.46
BIENES CULTURALES Y ECOLOGICOS . . . . .	.46
CUADRO SINOPTICO DE LOS BIENES DE LA UNION . . . . .	.47

**TITULO IV
LA OCUPACION**

DEFINICION . . . . .	.48
ELEMENTOS DE LA OCUPACION . . . . .	.48
CLASE DE OCUPACION . . . . .	.48
COSAS ANIMADAS . . . . .	.48
COSAS INANIMADAS . . . . .	.49
CLASIFICACION DE LAS COSAS INANIMADAS . . . . .	.49
BIENES BALDIOS, VACANTES Y MOSTRENCOS . . . . .	.51
REQUISITOS PARA CONSIDERAR LOS BIENES MOSTRENCOS Y VACANTES . . . . .	.51

**TITULO V
LA ACCESION**

DEFINICION . . . . .	.53
CONDICIONES PARA LA ACCESION . . . . .	.53

CAPITULO I

ACCESION DE FRUTO . . . . .	.54
FRUTOS NATURALES . . . . .	.54
FRUTOS CIVILES . . . . .	.54

CAPITULO II

ACCESION DEL SUELO . . . . .	.54
ALUVION . . . . .	.55
AVULSION O AVENIDA . . . . .	.55
MUTACION DE ALVEO . . . . .	.55
FORMACION DE NUEVAS ISLAS . . . . .	.55

**CAPITULO III
DE LA ACCESION DE UNA COSA
MUEBLE A OTRA MUEBLE**

DEFINICION . . . . .	.57
ADJUNCION . . . . .	.57
ESPECIFICACION . . . . .	.57
MEZCLA . . . . .	.58

CAPITULO IV
DE LA ACCESION DE COSA
MUEBLE A INMUEBLE

CUANDO SE CONSTRUYE O SE SIEMBRA EN TERRENO PROPIO CON MATERIAL O SEMILLA AJENA . . . . .	.58
CUANDO SE CONSTRUYE O SE SIEMBRA CON MATERIAL O SEMILLAS PROPIAS EN TERRENO AJENO . . . . .	.59
CUADRO SINOPTICO DE LA ACCESION . . . . .	.60

TITULO VI
LA TRADICION

DISPOSICIONES GENERALES . . . . .	.61
NATURALEZA Y CARACTERISTICAS DE LA TRADICION . . . . .	.62
REQUISITOS PARA LA VALIDEZ DE LA TRADICION . . . . .	.62
PRINCIPALES TITULOS TRANSLATICIOS DE DOMINIO . . . . .	.63

CAPITULO II

TRADICION DE LAS COSAS CORPORALES MUEBLES . . . . .	.65
TRADICION DE COSAS CORPORALES INMUEBLES . . . . .	.66
TRADICION DE LOS DERECHOS REALES . . . . .	.66
TRADICION DE AUTOMOTORES . . . . .	.67
CUADRO SINOPTICO DE LA TRADICION . . . . .	.69

TITULO VII
LA POSESION

DEFINICION . . . . .	.70
ELEMENTOS DE LA POSESION . . . . .	.70
DIFERENCIA ENTRE PROPIETARIO, POSEEDOR Y TENEDOR . . . . .	.71
MODO DE ADQUIRIR LA POSESION . . . . .	.71
ELEMENTOS DE LA POSESION REGULAR . . . . .	.71

CAPITULO I

FORMA DE ADQUIRIR LA POSESION74
---	-----

CAPITULO II

FORMA DE CONSERVAR LA POSESION75
--	-----

CAPITULO III

FORMA DE PERDER LA POSESION . . . . .	.76
CUADRO SINOPTICO DE LA POSESION . . . . .	.77

TITULO VIII LA PRESCRIPCION

DEFINICION . . . . .	.78
REQUISITOS PARA LLEVAR A CABO LA PRESCRIPCION . . . . .	.79

CAPITULO I LA INTERRUPCION Y LA SUSPENSION EN LA PRESCRIPCION

LA INTERRUPCION EN LA PRESCRIPCION . . . . .	.79
CLASE DE INTERRUPCION . . . . .	.79
LA SUSPENSION EN LA PRESCRIPCION . . . . .	.80
DIFERENCIA ENTRE INTERRUPCION Y SUSPENSION . . . . .	.80

CAPITULO II

CLASE DE PRESCRIPCION . . . . .	.80
DIFERENCIA ENTRE PRESCRIPCION ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA . . . . .	.81
PRESCRIPCION DE LOS DERECHOS REALES . . . . .	.81
CUADRO SINOPTICO DE LA PRESCRIPCION . . . . .	.83

TITULO IX DE LAS LIMITACIONES DEL DOMINIO Y PRIMERAMENTE DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA

DEFINICION84
----------------------	-----

CAPITULO I

LIMITACIONES DEL DOMINIO . . . . .	.84
PROPIEDAD FIDUCIARIA . . . . .	.84
DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO . . . . .	.86
DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL FIDEICOMISARIO . . . . .	.86
DIFERENCIA ENTRE FIDEICOMISO Y USUFRUCTO . . . . .	.87
REQUISITOS DEL FIDEICOMISO . . . . .	.87
EXTINCION DEL FIDEICOMISO . . . . .	.87
CUADRO SINOPTICO DE LAS LIMITACIONES DEL DOMINIO Y PRIMERAMENTE DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA . . . . .	.89

TITULO X

EL DERECHO DE USUFRUCTO

DEFINICION . . . . .	.90
CARACTERISTICAS ESENCIALES DEL USUFRUCTO . . . . .	.90
CONSTITUCION DEL USUFRUCTO . . . . .	.91

CAPITULO I

DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO . . . . .	.91
DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL NUDO PROPIETARIO . . . . .	.92
EXTINCION DEL USUFRUCTO . . . . .	.92
DIFERENCIA ENTRE EL USUFRUCTO Y EL FIDEICOMISO . . . . .	.92

TITULO XI

EL DERECHO DE USO Y HABITACION

DEFINICION . . . . .	.94
DERECHOS DEL USUARIO Y DEL HABITADOR . . . . .	.95
OBLIGACIONES Y CONSTITUCION DEL USUARIO Y DEL HABITADOR . . . . .	.95
EXTINCION Y CONSTITUCION DE LOS DERECHOS DEL USO Y HABITACION . . . . .	.95

TITULO XII
LA SERVIDUMBRE

DEFINICION . . . . .	.96
CONSTITUCION DE LA SERVIDUMBRE . . . . .	.96
CARACTERISTICAS DE LA SERVIDUMBRE . . . . .	.96
NORMAS QUE RIGEN EL DERECHO DE SERVIDUMBRE . . . . .	.97
CLASIFICACION DE LAS SERVIDUMBRES . . . . .	.97
SERVIDUMBRES POSITIVAS . . . . .	.97
SERVIDUMBRES NEGATIVAS . . . . .	.97
SERVIDUMBRES CONTINUAS . . . . .	.98
SERVIDUMBRES DISCONTINUAS . . . . .	.98
SERVIDUMBRES INAPARENTES . . . . .	.98

CAPITULO I
CLASIFICACION DE LAS SERVIDUMBRES
DE ACUERDO A SU ORIGEN

SERVIDUMBRES NATURALES98
----------------------------------	-----

CAPITULO II

SERVIDUMBRES LEGALES . . . . .	.99
SERVIDUMBRES DE DEMARCAACION . . . . .	.100
SERVIDUMBRES DE CERRAMIENTO . . . . .	.101
SERVIDUMBRE MEDIANERA . . . . .	.101
SERVIDUMBRES DE TRANSITO . . . . .	.102
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO . . . . .	.103
SERVIDUMBRES DE LUZ . . . . .	.104
SERVIDUMBRES DE VISTA . . . . .	.104

CAPITULO III

SERVIDUMBRE VOLUNTARIA . . . . .	.105
SERVIDUMBRE POR TITULO . . . . .	.105
SERVIDUMBRE POR DESTINACION . . . . .	.106
SERVIDUMBRE POR PRESCRIPCION . . . . .	.106
EXTINCION DE LAS SERVIDUMBRES . . . . .	.107
CUADRO SINOPTICO DE LAS SERVIDUMBRES . . . . .	.108-9

**TITULO XIII
LA REIVINDICACION**

DEFINICION110

CAPITULO I

QUE COSAS PUEDEN REIVINDICARSE110

CAPITULO II

QUIEN PUEDE REIVINDICAR111

CAPITULO III

CONTRA QUIEN SE PUEDE REIVINDICAR111

CAPITULO IV

PRESTACIONES MUTUAS113

PAGO DE ESPENSAS Y MEJORAS113

CUADRO SINOPTICO DE LA REIVINDICACION114

**TITULO XIV
DE LAS ACCIONES POSESORIAS**

DEFINICION115

CLASIFICACION DE LAS ACCIONES

POSESORIAS115

ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES116

SUPLEMENTOS

SINOPSIS DEL CODIGO CIVIL Y NORMAS COMPLEMENTARIAS

CODIGO CIVIL CON SUS REFORMAS